

OBCHODNÉ PODMIENKY FACTA, s.r.o.

Obsah

I. ČASŤ:	ÚVODNÉ USTANOVENIA	1
ČLÁNOK 1:	Informácie o spoločnosti	1
ČLÁNOK 2:	Informácie o prijímaní úverov.....	1
ČLÁNOK 3:	Výkladové pravidlá	1
ČLÁNOK 4:	Definície pojmov	1
II. ČASŤ:	VŠEOBECNÉ USTANOVENIA.....	2
ČLÁNOK 1:	Všeobecné ustanovenia pre zmluvné vzťahy.....	2
ČLÁNOK 2:	Identifikácia Klienta a Garanta.....	2
III. ČASŤ:	POSKYTNUTIE PLNENIA.....	3
ČLÁNOK 1:	Všeobecné ustanovenia.....	3
ČLÁNOK 2:	Podmienky pre poskytnutie plnenia.....	3
ČLÁNOK 3:	Termíny splnenia podmienok a čerpania plnenia ..	3
IV. ČASŤ:	ÚROKY A ÚROKY Z OMEŠKANIA	3
ČLÁNOK 1:	Úroky	3
ČLÁNOK 2:	Úroky z omeškania	3
V. ČASŤ:	SPLÁCANIE	3
ČLÁNOK 1:	Splácanie a realizácia platieb.....	3
ČLÁNOK 2:	Predčasná splatnosť	4
VI. ČASŤ:	ZABEZPEČENIE PLNENIA.....	4
ČLÁNOK 1:	Zabezpečenie plnenia – všeobecné ustanovenia ..	4
ČLÁNOK 2:	Formy zabezpečenia.....	4
ČLÁNOK 3:	Záložná zmluva a Zmluva o zabezpečovacom prevode práva	4
ČLÁNOK 4:	Zmenka	6
ČLÁNOK 5:	Ručenie	7
VII. ČASŤ:	PRÍPADY NEPLNENIA.....	7
ČLÁNOK 1:	Všeobecné ustanovenia a následky neplnenia	7
VIII. ČASŤ:	OSOBITNÉ USTANOVENIA	7
ČLÁNOK 1:	Hyperinflácia	7
ČLÁNOK 2:	Nakladanie s pohľadávkou.....	7
IX. ČASŤ:	SPOLOČNÉ USTANOVENIA	7
ČLÁNOK 1:	Osobné údaje	7
ČLÁNOK 2:	Ochrana Dôverných informácií	8
ČLÁNOK 3:	Doručovanie.....	8
ČLÁNOK 4:	Uplatnenie práv	8
X. ČASŤ:	ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.....	8
Článok 1:	Prechodné a záverečné ustanovenia	8

I. ČASŤ: ÚVODNÉ USTANOVENIA

ČLÁNOK 1: Informácie o spoločnosti

1.1. Základné údaje:

FACTA, s.r.o.

so sídlom Zámocká 36, 811 01 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 46 811 770
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 83773/B
(ďalej aj ako „FACTA“).

1.2 Kontaktné údaje:

Adresa:
Telefónny kontakt:
Email:
Web:

1.3 Bankové spojenie:

Účet vedený v:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:

ČLÁNOK 2: Informácie o prijímaní úverov

- FACTA má v úmysle prevádzkovať parkovací projekt s garážovými a vonkajšími parkovacími stáťami v lokalite na ulici Agátová v Bratislave (ďalej len „Projekt“).
- FACTA v právnom postavení dlžníka je pripravená realizovať tento projekt za finančnej podpory jednotlivého zakontrahovaných veriteľov, ktorí jej na to poskytnú finančné zdroje.

ČLÁNOK 3: Výkladové pravidlá

- Tieto Obchodné podmienky spoločnosti FACTA pre úvery a iné finančné služby upravujú práva a povinnosti FACTA, Klienta a Garanta vznikajúce medzi nimi:
 - zo Zmluvy o úvere, ktorej časť obsahuje je určená Obchodnými podmienkami;
 - z dohôd (zmlúv) súvisiacich so Zmluvou o úvere podľa bodu 3.1 písm. a) týchto Obchodných podmienok,

- z ostatných právnych vzťahov vzniknutých v súvislosti so zmluvami (dohodami) uvedenými v bodoch 3.1 písm. a) a 3.1 písm. b) týchto Obchodných podmienok.

- Obchodné podmienky sú záväzné pre Zmluvné strany a v plnom rozsahu sa považujú za súčasť zmluvy a/alebo zmlúv podľa bodu 3.1 tohto článku. Odchylné dojednania v zmluve majú prednosť pred ustanoveniami Obchodných podmienok. Ustanovenia Obchodných podmienok majú prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov. Obchodné podmienky sa podoporne riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ustanoveniami iných Príslušných právnych predpisov.
- Nadpisy jednotlivých článkov týchto Obchodných podmienok slúžia výlučne na orientáciu v texte a pri výklade zmluvy a týchto Obchodných podmienok. Ak to nie je výslovne uvedené, odkazy na jednotlivé články a body v týchto Obchodných podmienkach odkazujú na príslušné články a body týchto Obchodných podmienok. Pojmy písané veľkými začiatočnými písmenami majú, pokiaľ z kontextu zjavne nevyplýva niečo iné, význam uvedený v týchto Obchodných podmienkach alebo v príslušnej zmluve. Pojmy môžu byť uvedené v jednotnom alebo množnom čísle. Pojmy vyjadrujúce mužský rod zahŕňajú aj ženský a stredný rod a naopak. Výrazy vyjadrujúce osoby zahŕňajú fyzické i právnické osoby, ak nie je výslovne uvedené inak. Všetky odkazy na zákony budú vykladané ako odkazy na zákony v platnom a účinnom znení.
- Situácia a úkony, ktoré nie sú výslovne uvedené alebo riešené v zmluve alebo jej prílohách, sa budú riešiť individuálne, podľa všeobecných princípov, na ktorých sú tieto dokumenty postavené, interných pravidiel FACTA a/alebo podľa ustanovení príslušných právnych predpisov.
- FACTA môže v konkrétnom prípade a/alebo na základe žiadosti Klienta rozhodnúť, že pre daný prípad sa niektoré ustanovenia Zmluvy alebo jej príloh neuplatňuje alebo sa uplatňuje odlišne.
- Ustanovenia zmluvy a jej príloh, ktoré stanovujú práva alebo povinnosti Klientovi sa primerane uplatnia aj na Zástupcov. Tam, kde sa v zmluve používa pojem "Klient" má sa za to, že tieto pravidlá platia primerane aj na Zástupcu Klienta konajúceho na základe plnej moci alebo na základe iného oprávnenia.
- FACTA a Klient sa budú snažiť o vyriešenie všetkých právnych sporov vzniknutých na základe ich vzťahov rokovanimi vedenými dobrými úmyslami a pokúsia sa predísť konaniu pred súdom.
- Tam kde sa v tomto článku 3 používa pojem zmluva, plne sa predmetné ustanovenie vzťahuje aj na Súvisiacu dohodu alebo Súvisiaci vzťah; a síce pre účely jasnejšej formulácie, že tieto Obchodné podmienky sú záväzné pre Zmluvné strany a v plnom rozsahu sa považujú za súčasť týchto ďalších dokumentov uvedených v tomto bode 3.8.

ČLÁNOK 4: Definície pojmov

Pojmy písané veľkými začiatočnými písmenami používané v týchto Obchodných podmienkach majú nasledujúci význam:

„FACTA“ spoločnosť FACTA, s.r.o. so sídlom Zámocká 36, 811 01 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 46 811 770, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 83773/B.

„Pracovný deň“ pracovný deň, v ktorom FACTA vykonáva činnosť. Pracovným dňom nie sú dni pracovného pokoja ani dni pracovného voľna a dni, ktoré FACTA z dôležitých dôvodov (najmä prevádzkových) vyhlási za nepracovné vo svojich Obchodných miestach.

„Pracovné hodiny“ hodiny v rámci Pracovného dňa zverejnené v na Internetovej stránke FACTA počas ktorých FACTA prijíma Pokyny alebo iné úkony Klienta.

„Dôverné informácie“ znamenajú akékoľvek osobné údaje vrátane rodného čísla a citlivých údajov, ako aj ďalšie informácie týkajúce sa Klienta obsiahnuté v Zmluve a ďalšie informácie, ktoré FACTA získava od Klienta alebo z iných zdrojov počas trvania zmluvného vzťahu medzi FACTA a Klientom, vrátane informácií, ktoré sú predmetom právnej ochrany predovšetkým podľa Zákona o ochrane osobných údajov, alebo ktoré sú predmetom obchodného tajomstva a akékoľvek iné informácie, ktoré Zmluvná strana písomne označí za dôverné v súvislosti s uzatváraním Zmluvy, Zabezpečovacieho dokumentu, Súvisiacej dohody a Súvisiacich vzťahov.

„Garant“ každá jednotlivá osoba a tiež všetky osoby, ktoré poskytujú v prospech FACTA zabezpečenie Zabezpečovaných pohľadávok alebo ich príslušnej časti na základe Zabezpečovacieho dokumentu, a to vrátane osôb, ktoré sú označené v Zmluve ako ručiteľ a v zmenke ako avalista.

„Identifikácia“ znamená identifikáciu v zmysle Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

„Internetová stránka FACTA“ znamená internetovú stránku FACTA <http://www.facta.sk/>

„Klient“ osoba, s ktorou má FACTA uzavretý Obchod v rámci poskytovania úverov podľa týchto Obchodných podmienok.

„**Mena záväzku**“ mena, v ktorej Zmluvnej strany na základe Zmluvy prijímajú a poskytujú plnenia.

„**Obchod**“ vznik, zmena alebo zánik záväzkových vzťahov v rámci výkonu činností vo veci poskytovania úverov medzi FACTA ako dlžníkom a jej Klientom ako veriteľom alebo akákoľvek operácia súvisiaca s týmito činnosťami.

„**Obchodné miesta FACTA**“ je sídlo, prevádzka a iné priestory FACTA, kde FACTA poskytuje svoje služby podľa týchto Obchodných podmienok Klientom.

„**Obchodné podmienky**“ znamenajú tieto Obchodné podmienky spoločnosti FACTA pre prijímanie úverov. Obchodné podmienky v aktuálnom znení sú Klientovi k dispozícii na Internetovej stránke FACTA a v Obchodných miestach FACTA.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

„**Podmienky pre poskytnutie úveru**“ znamená podmienky uvedené v Zmluve, ktorých splnenie sa vyžaduje na poskytnutie úveru.

„**Podstatné porušenie zmluvy**“ znamená ktorúkoľvek z udalostí porušenia povinností FACTA podľa Zmluvy, ktoré stanovuje Zmluva.

„**Pohľadávka**“ ktorákoľvek jednotlivá a tiež všetky nižšie špecifikované existujúce a budúce pohľadávky, spolu s príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných Klientovi na základe Zmluvy / Zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie istiny úveru, príslušenstva úveru a zmluvných pokút;
- pohľadávka, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním alebo predčasnou splatnosťou pohľadávky podľa Zmluvy,
- pohľadávka, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
- pohľadávka na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku plnenia zo strany Klienta v prospech FACTA bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávka na uhradenie nákladov výkonu Zabezpečenia vrátane súvisiacich nákladov, napr. na právne služby a iné administratívne náklady, podľa Zmluvy a pohľadávka zaplatenie zmluvných sankcií podľa Zmluvy,
- pohľadávka, ktorá vznikne Klientovi ako remitentovi zo všetkých zmienek vystavených zo strany FACTA ako vystaviteľa v prospech Klienta, a to vrátane všetkého ich príslušenstva,
- pohľadávka, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou (t. j. pohľadávka, vyplývajúca z akejkoľvek zmeny Zmluvy, napr. zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.), alebo nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy novým záväzkom, t. j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu založeného Zmluvou;

Všetky skutočnosti týkajúce sa definície Pohľadávky vo vzťahu k Zmluve sa týkajú aj definície zabezpečovaných pohľadávok vo vzťahu k všetkým Zabezpečovacím dokumentom, Súvisiacim dohodám alebo Súvisiacim vzťahom a označujú sa spoločne a každá jednotlivito tiež ako „**Zabezpečované pohľadávky**“.

„**Pokyn**“ znamená právny úkon Zmluvnej strany adresovaný druhej Zmluvnej strane aby táto splnila povinnosť zo Zmluvy bez ohľadu na to, či je označený ako pokyn, žiadosť, príkaz a pod.

„**Príslušné právne predpisy**“ predstavujú všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území Slovenskej republiky a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy, všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí a technické normy, najmä Slovenské technické normy.

„**Spoludlžník**“ Osoba priamo spoločne a nerozdielne (t. j. solidárne) zaviazaná na zaplatenie Pohľadávky spolu s FACTA, ktorá Pohľadávka je spoločným záväzkom FACTA a Spoludlžníka;

„**Súvisiaca dohoda**“ každá zmluva alebo dohoda uzatvorená na základe Zmluvy alebo v príčinnej súvislosti so Zmluvou, najmä za účelom zabezpečenia záväzkov FACTA zo Zmluvy (napr. zmluva o zabezpečovacom prevode práva, zmluva o záložnom práve, dohoda o ručení, dohoda o vyplnení blankozmenky, rozhodcovská zmluva a pod.).

„**Súvisiace vzťahy**“ právne vzťahy, ktoré vznikli v súvislosti so Zmluvou alebo Súvisiacou dohodou, najmä zmluvné pokuty, náhrady škody, právne vzťahy vzniknuté v dôsledku odstúpenia, výpovede alebo iného zrušenia Zmluvy. Za Súvisiace vzťahy sa považujú aj právne vzťahy z bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo v dôsledku neplatnosti Zmluvy alebo Súvisiacej dohody, alebo v dôsledku toho, že odpadol právny dôvod, ktorým bola Zmluva alebo Súvisiaca dohoda.

„**Úrokové obdobie**“ znamená časové obdobie, za ktoré sa vypočítavajú úroky zo sumy zo strany Klienta poskytnutého a zo strany FACTA nesplateného úveru. Dĺžka Úrokového obdobia je stanovená v Zmluve. Úrokové obdobie sa počíta od samotného čerpania úveru, resp. jeho časti až do jeho splatnosti podľa Zmluvy.

„**Úroková sadzba**“ sadzba, na základe ktorej sa vypočítavajú úroky zo sumy zo strany Klienta poskytnutého a zo strany FACTA nesplateného úveru.

„**Úverový rámec**“ suma, do výšky ktorej sa Klient zaviazal poskytnúť k rukám FACTA peňažné prostriedky na základe Zmluvy.

„**Vyhľadanie**“ ktorákoľvek jednotlivá a tiež všetky vyhlásenia Zmluvnej strany uvedené v Zmluve, Zabezpečovacom dokumente, týchto Obchodných podmienkach v súvislosti s uzatvorením Zabezpečovacieho dokumentu alebo poskytnutím plnenia v zmysle uzatvorenej Zmluvy.

„**Zabezpečenie**“ znamená zabezpečenie pohľadávok Klienta ktorýmkoľvek a každým zo zabezpečovacích prostriedkov poskytnutých na základe Zabezpečovacích dokumentov.

„**Zabezpečovacie dokumenty**“ sú ktorékoľvek a každý zo Zabezpečovacích dokumentov pred poskytnutím úveru a Zabezpečovacích dokumentov po poskytnutí úveru. Zabezpečovacie dokumenty sú vo vzťahu k Zmluve vždy považované za Súvisiacu dohodu.

„**Zabezpečovacie dokumenty pred poskytnutím úveru**“ znamená dokumenty stanovené v Zmluve, ktoré slúžia na zabezpečenie návratnosti úveru, a ktoré je FACTA povinná dodať k rukám Klienta pred poskytnutím plnenia zo Zmluvy.

„**Zabezpečovacie dokumenty po poskytnutí plnenia**“ znamená dokumenty stanovené v Zmluve, ktoré slúžia na zabezpečenie návratnosti úveru, a ktoré je FACTA povinná dodať k rukám Klienta po poskytnutí úveru v lehote určenej v Zmluve alebo príslušnom Zabezpečovacom dokumente.

„**Zákon o ochrane osobných údajov**“ zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

„**Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti**“ je zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších právnych predpisov.

„**Zástupca**“ znamená osobu, ktorá koná na základe plnej moci alebo na základe iného oprávnenia.

„**Zmluva**“ je Zmluva o úvere v znení jej dodatkov a príloh, na základe ktorej sa Klient zaviazal ako veriteľ poskytnúť za splnenia Podmienok pre poskytnutie úveru k rukám FACTA ako dlžníkov úver a dokumenty, ktoré sa odvolávajú na podpornú úpravu týchto Obchodných podmienok (najmä Súvisiaceho dohody a Súvisiace vzťahy).

„**Zmluvné strany**“ FATCA, Klient a Garant, ktorí uzavreli Zmluvu alebo Súvisiacu dohodu.

II. ČASŤ: VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

ČLÁNOK 1: Všeobecné ustanovenia pre zmluvné vzťahy

- 1.1 Klient poskytuje pre FACTA úver na základe Zmluvy uzavretej medzi FACTA ako dlžníkom a Klientom ako veriteľom.
- 1.2 Pre účely Zmluvy sa má za to, že podpisom Zmluvy FACTA poskytla Klientovi pravdivé, aktuálne, neskreslené a nezavádzajúce informácie ohľadom Projektu.
- 1.3 Zmluva a Súvisiaca dohoda sa uzatvárajú vždy v slovenskom jazyku. Ak je Zmluva alebo Súvisiaca dohoda uzatvorená aj v inom jazyku, v prípade pochybnosti o obsahu práv a povinností Zmluvných strán je rozhodujúce slovenské znenie Zmluvy alebo Súvisiacej dohody. To isté primerane platí aj o Obchodných podmienkach.

ČLÁNOK 2: Identifikácia Klienta a Garanta

- 2.1 FACTA je oprávnená pred každým Obchodom požadovať preukázanie totožnosti Klienta. Klient je povinný takejto žiadosti FACTA vyhovieť, inak môže FACTA vykonanie Obchodu odmietnuť. FACTA je oprávnená odmietnuť vykonanie Obchodu so zachovaním anonymity Klienta.
- 2.2 Totožnosť Klienta sa preukazuje v nasledovnom rozsahu:
 - a) Klient fyzická osoba – podnikateľ - meno, priezvisko, rodné číslo a dátum narodenia, adresa trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátna príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti; v prípade podnikateľa aj: adresa miesta podnikania, identifikačné číslo, ak bolo pridelené, označenie úradného registra alebo inej úradnej evidencie, v ktorej je tento podnikateľ zapísaný a číslo zápisu v tomto registri alebo evidencii,
 - b) Klient právnická osoba - názov, adresa sídla, identifikačné číslo, predmet podnikania alebo inej činnosti, označenie úradného registra alebo inej úradnej evidencie, v ktorej je právnická osoba zapísaná, a číslo zápisu v tomto registri alebo evidencii, a identifikácia fyzickej osoby, ktorá je oprávnená konať v mene právnickej osoby v rozsahu údajov podľa písm. a) tohto bodu pred bodkočiarkou,
 - c) pri osobe, ktorá je zastúpená na základe splnomocnenia, zistenie jej údajov podľa písm. a) tohto bodu pred bodkočiarkou, písm. b) alebo písm. c) tohto bodu a zistenie údajov fyzickej osoby, ktorá je oprávnená konať v mene tejto právnickej osoby alebo fyzickej osoby v rozsahu údajov podľa písm. a) tohto bodu.
- 2.3 Totožnosť Klienta sa preukazuje nasledovnými spôsobmi:
 - a) totožnosť Klienta fyzickej osoby – podnikateľa sa preukazuje dokladom totožnosti Klienta; predložením dokumentov, údajov,

alebo informácií získaných z úradného registra, alebo inej úradnej evidencie, v ktorej je podnikateľ zapísaný, alebo z iného dôveryhodného a nezávislého zdroja,

- b) totožnosť Klienta právnickej osoby sa preukazuje predložením dokumentov, údajov, alebo informácií získaných z úradného registra, alebo inej úradnej evidencie, v ktorej je Klient - právnická osoba zapísaný, alebo z iného dôveryhodného a nezávislého zdroja a overením totožnosti fyzickej osoby, ktorá je oprávnená konať v mene právnickej osoby v rozsahu bodu 2.3 písm. a) tohto článku Obchodných podmienok pred bodkočiarkou, ako aj overením jej oprávnenia konať v mene právnickej osoby,
 - c) totožnosť fyzickej osoby, ktorá je na základe splnomocnenia oprávnená konať v mene právnickej osoby, alebo inej fyzickej osoby sa preukazuje jej dokladom totožnosti za jej fyzickej prítomnosti.
- 2.4 Klient sa môže nechať pri vykonaní Obchodu zastúpiť Zástupcom (splnomocnencom). Splnomocnenec musí predložiť písomné plnomocnenstvo, ktoré obsahuje presnú identifikáciu Klienta (splnomocniteľa) a splnomocnenca a zrozumiteľné a určité vymedzenie rozsahu plnomocnenstva. Ak plnomocnenstvo nie je dostatočne zrozumiteľné alebo určité, FACTA je oprávnená odmietnuť vykonanie Obchodu alebo podmieniť vykonanie Obchodu predložením riadneho plnomocnenstva. Splnomocnenec je povinný preukázať svoju totožnosť rovnako ako Klient (body 2.2 a 2.3 tohto článku). Klient je povinný bezodkladne písomne oznámiť FACTA akúkoľvek zmenu alebo ukončenie platnosti plnomocnenstva udeleného splnomocnencom, a to v termíne siedmich (7) pracovných dní pred tým, než k zmene alebo ukončeniu platnosti dôjde.
- 2.5 FACTA je oprávnená preskúmať vo všetkých písomnostiach podpísaných menom alebo v zastúpení Klienta autenticitu podpisov. Ak sa FACTA odôvodnene domnieva, že podpis nie je platný alebo autentický, je FACTA oprávnená odmietnuť listinu alebo vykonania Pokynu Klienta, o tomto odmietnutí bude Klienta informovať.

III. ČASŤ: POSKYTNUTIE PLNENIA

ČLÁNOK 1: Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Poskytnutím plnenia Klienta zo Zmluvy sa na účely ustanovení tohto článku rozumie poskytnutie úveru na základe uzatvorenej Zmluvy k rukám FACTA; uvedená sa rovnako aplikuje na prípad postupného čerpania úveru v rámci Úverového rámca.
- 1.2 Poskytnutím úveru sa rozumie pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet FACTA z bankového účtu Klienta podľa údajov uvedených v Zmluve.

ČLÁNOK 2: Podmienky pre poskytnutie plnenia

- 2.1 Klient poskytne k rukám FACTA plnenie, ak sú splnené všetky Podmienky pre poskytnutie úveru stanovené v Zmluve.
- 2.2 FACTA nie je oprávnená požadovať od Klienta poskytnutie plnenia skôr, ako budú splnené všetky Podmienky pre poskytnutie úveru stanovené v Zmluve.
- 2.3 Podmienky pre poskytnutie úveru budú stanovené v Zmluve, a to v rámci nasledujúcich alternatív:
 - i) ručiteľské vyhlásenia podľa časti VI. článku 2 bodu 2.1 týchto Obchodných podmienok,
 - ii) zriadenie zabezpečovacieho prevodu práva podľa časti VI. článku 2 bodu 2.2 týchto Obchodných podmienok,
 - iii) zriadenie záložného práva podľa časti VI. článku 2 bodu 2.3 týchto Obchodných podmienok,
 - iv) vystavenie blanko zmenky, vrátane dohody o vyplňovacom práve podľa časti VI. článku 2 bodu 2.4 týchto Obchodných podmienok alebo
 - v) všetky Zmluvou požadované Zabezpečovacie dokumenty pred poskytnutím úveru boli riadne uzatvorené.

ČLÁNOK 3: Termíny splnenia podmienok a čerpania plnenia

- 3.1 FACTA je povinná splniť Podmienky pre poskytnutie úveru v lehote určenej Zmluvou.
- 3.2 V prípade, ak FACTA nesplní Podmienky pre poskytnutie plnenia v lehote uvedenej v bode 3.1 tohto článku je Klient oprávnený odprieť poskytnutie plnenia.
- 3.3 Klient poskytne FACTA plnenie v lehote určenej v Zmluve, ktorá začne plynúť po splnení Podmienky pre poskytnutie plnenia.
- 3.4 Spôsob čerpania úveru je dohodnutý v Zmluve a môže sa jednať o tzv. jednorazové čerpanie alebo postupné čerpanie (po jednotlivých tranžiach).
- 3.5 V prípade porušenie povinnosti podľa bodu 3.3 je FACTA oprávnená požadovať od Klienta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z hodnoty úveru, ktorý Klient ako veriteľ mal poskytnúť, a to za každý deň omeškania s plnením tejto povinnosti.
- 3.6 V prípade porušenie povinnosti podľa bodu 3.3 je FACTA oprávnená od Zmluvy odstúpiť.

IV. ČASŤ: ÚROKY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

ČLÁNOK 1: Úroky

- 1.1 Za poskytnutie úveru je FACTA povinná platiť úroky v súlade s podmienkami Zmluvy a Obchodných podmienok.
- 1.2 Úroky sa platia za Úrokové obdobie, ktorého dĺžka je stanovená v Zmluve, spravidla je Úrokovým obdobím kalendárny mesiac, kalendárny štvrtrok alebo kalendárny rok.
- 1.3 Úroková sadzba môže byť dohodnutá v Zmluve ako pevná úroková sadzba. Pevná úroková sadzba je stanovená Zmluvou a jej výška sa počas trvania Zmluvy nemení. Pohyblivá úroková sadzba je úroková sadzba, ktorej výška sa mení pre každé úrokové obdobie v závislosti od vývoja určitého indexu a ktorej výška sa stanovuje spôsobom uvedeným v Zmluve. Ak Zmluva nestanovuje inak, výška úrokovej sadzby platná pre určité Úrokové obdobie je stanovená ako pevná úroková sadzba platná počas celého Úrokového obdobia. Ak nie je stanovené v Zmluve inak, má sa za to, že úroková sadzba je stanovená na rok (per annum, p. a.). Pri stanovení výšky úrokov sa vychádza z predpokladu, že rok má 365 dní.
- 1.4 Úroky sú splatné v súlade so Splátkovým kalendárom, ktorý tvorí prílohu Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť. FACTA ako dlžník je povinná platiť úroky v termínoch uvedených v Splátkovom kalendári. Zmluva môže stanoviť, že splatnosť úrokov je uvedená len v Zmluve; v takom prípade sa Splátkový kalendár nevyžaduje.
- 1.5 Klient má nárok na úroky za poskytnutie úveru až do jeho úplného splatenia.
- 1.6 Na výšku úroku dohodnutého podľa tohto článku nemá vplyv čiastočné splatenie úveru.
- 1.7 **Kapitalizácia úroku.** Výpočtový základ pre úroky môže byť kapitalizovaný, teda úrok sa bude v takomto prípade vypočítavať z kapitalizovanej výšky zostatku nesplatených istiny. Kapitalizácia (t.j. zvýšenie výpočtového základu pre úroky podľa prvej vety tohto bodu 1.7) sa vykonáva počas celého trvania poskytnutia úveru len z prvotnej istiny úveru; nikdy nie z kapitalizovanej istiny.
- 1.8 **Kapitalizácia istiny.** Nedotýkajú sa bodu 1.7 tohto článku sa istina úveru kapitalizuje (zvyšuje) rovnako ako výpočtový základ pre úroky podľa bodu 1.7 tohto článku, a to za rovnakých podmienok.
- 1.9 **Spoločne ku kapitalizáciám.** Výška kapitalizácie podľa bodov 1.7 a 1.8 za každý kalendárny rok je platná vždy k 1. januáru kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom bol čerpaný úver a je určená v Zmluve sadzbou platnou pre každý kalendárny rok, v ktorom sa má kapitalizácia vykonať. Výška kapitalizácie je určená za ucelených 12 mesiacov trvania poskytnutia úveru a v prípade, ak úver nebol poskytnutý v danom roku celých 12 mesiacov, kapitalizácia sa nevykoná.

ČLÁNOK 2: Úroky z omeškania

- 2.1 Ak je FACTA v omeškaní so splnením akéhokoľvek peňažného záväzku vzniknutého zo Zmluvy, Súvisiacich dohôd, alebo Súvisiacich vzťahov, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške určenej v Zmluve, a to v % p.a. z dlžnej sumy.
- 2.2 Dlžnou sumou sa pre účely výpočtu úrokov z omeškania rozumie nesplatená časť istiny úveru.

V. ČASŤ: SPLÁCANIE

ČLÁNOK 1: Splácanie a realizácia platieb

- 1.1. Akékoľvek platby, ktoré má FACTA uskutočniť v súlade so Zmluvou, Súvisiacimi dohodami alebo Súvisiacimi vzťahmi budú vykonané bez zrážok, odvodov, akýchkoľvek súčasných alebo budúcich daní alebo poplatkov akéhokoľvek druhu vybraných akýmkoľvek príslušným orgánom, ibaže by takéto zrážky alebo odvody boli stanovené zákonom.
- 1.2. FACTA je povinná plniť všetky svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo Súvisiacej dohody riadne a včas spôsobom uvedeným v Zmluve a týchto Obchodných podmienkach.
- 1.3. FACTA vráti poskytnutý úver Klientovi v Dohodnutej dobe najneskôr v deň, ktorý sa číselne zhoduje s dňom uvedeným v Zmluve ako Deň konečnej splatnosti a ostatné Pohľadávky (najmä úroky) súčasne v termínoch a splátkach nasledovne uvedených v Zmluve a v Splátkovom kalendári (ďalej len „**Splátkový kalendár**“), ktorý bude vyhotovený zo strany FACTA do 10 dní odo dňa poskytnutia úveru. Ak Zmluva nestanovuje inak, je istina úveru splatná v lehote splatnosti 120 mesiacov odo dňa poskytnutia úveru a úroky sú splatné mesačne, vždy k poslednému kalendárnemu dňu v mesiaci počas trvania poskytnutia úveru.
- 1.4. Ak Zmluva nestanovuje inak, FACTA spláca peňažné záväzky vzniknuté zo Zmluvy, Súvisiacej dohody alebo Súvisiacich vzťahov tak, že zabezpečí, aby v deň splatnosti peňažného záväzku boli peňažné prostriedky pripísané na účet Klienta uvedený v týchto Obchodných podmienkach, Zmluve alebo Súvisiacej dohode alebo oznámený

- Klientom. V prípade, ak deň splatnosti prípadne na deň, ktorý nie je Pracovným dňom, je FACTA povinná zabezpečiť peňažné prostriedky pracovný deň bezprostredne nasledujúci po tomto dni, ktorý nie je Pracovný deň.
- 1.5 FACTA sa neocitne v omeškani, ak sa preukáže, že neboli splnené podmienky na strane Klienta pre plnenie predmetu Zmluvy zo strany Klienta, a to na základe Zmluvy, Súvisiacej dohody, alebo v akejkoľvek súvislosti s nimi.
 - 1.6 Všetky pohľadávky Klienta voči FACTA zo Zmluvy, Súvisiacej dohody alebo Súvisiacich vzťahov sú splatné v Mene záväzku. V prípade, že dôjde k uspokojeniu pohľadávky Klienta v inej mene ako je Mena záväzku, budú také meny prepočítané na Menu záväzku podľa banky FACTA, v ktorej je vedený účet, na ktorý sú peňažné prostriedky pripisované.
 - 1.7 Ak má FACTA viacero peňažných záväzkov voči Klientovi zo Zmluvy, Súvisiacich dohôd alebo Súvisiacich vzťahov, tak sa platby prijaté zo strany FACTA použijú na splnenie:
 - (i) záväzkov nezabezpečených pred záväzkami zabezpečenými,
 - (ii) záväzkov skôr splatných pred záväzkami neskôr splatnými,
 - (iii) náhrady škody a zmluvnej pokuty pred peňažnou pohľadávkou, z ktorej nesplnenia vznikla škoda alebo povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu.
 - 1.8 V rámci splnenia podmienok podľa bodu 1.7 tohto článku sa akékoľvek platby a splátky Klienta najprv započítavajú na úhradu príslušenstva a potom na istinu. Peňažné plnenia sa použijú na splnenie záväzku najskôr splatného.
 - 1.9 Akékoľvek platby a splátky, ktoré FACTA uhradí pred časom splatnosti záväzkov FACTA nemajú vplyv na výpočet úrokov a evidujú sa ako predplatenie splátok a v prospech splácania sa účtujú ku dňu splatnosti peňažného záväzku FACTA dohodnutému v Zmluve.
 - 1.10 FACTA je oprávnená splniť svoje peňažné záväzky zo Zmluvy a Súvisiacich vzťahov v splátkach.
 - 1.11 Termíny platenia jednotlivých platieb v zmysle Zmluvy môžu byť určené priamo v Zmluve, v takom prípade Zmluva nahrádza Splátkový kalendár; alebo môžu byť tieto termíny platenie uvedené v samostatnom dokumente s označením „Splátkový kalendár“.
 - 1.12 V prípade dohody medzi Zmluvnými stranami môže dôjsť k zmene splatnosti úveru, resp. Splátkového kalendára. V takom prípade sa vyhotoví osobitný dodatok, ktorý bude tvoriť súčasť Zmluvy; uvedené zmeny sa súčasne premietnu prostredníctvom uzatvorenia dodatkov aj k Súvisiacim vzťahom podľa týchto Obchodných podmienok

ČLÁNOK 2: Predčasná splatnosť

- 2.1. **Bez poplatku.** Klient je oprávnený v prípade, že tak stanovuje Zmluva požiadať FACTA o predčasné splatenie úveru, a to s určením dátumu predčasnej splatnosti ku dňu výročia úveru, pričom výročím úveru sa rozumie kalendárny deň, ktorý sa zhoduje s dátumom poskytnutia úveru počas trvania poskytnutia úveru. Právo požadovať predčasné splatenie podľa tohto bodu 2.1 môže Klient realizovať najskôr k druhému (2.) výročiu úveru a Klient je povinný ho realizovať formou písomnej výzvy, ktorá musí byť FACTA doručená najneskôr 180 dní pred dňom výročia úveru, ku ktorému sa požaduje predčasné splatenie úveru. Písomná výzva musí obsahovať stanovenie dátumu predčasnej splatnosti ku dňu výročia úveru. V prípade nesplnenia podmienok určených pre výzvu podľa tohto bodu 2.1 na predčasnú splatnosť úveru sa na takúto výzvu neprihliada. Klient je oprávnený požadovať predčasné splatenie úveru bez povinnosti znášať akékoľvek poplatky alebo sankcie.
- 2.2. **S poplatkom.** Klient je oprávnený požiadať FACTA o predčasné splatenie úveru kedykoľvek počas trvania poskytnutia úveru. Právo požadovať predčasné splatenie podľa tohto bodu 2.2 je Klient povinný realizovať formou písomnej výzvy, ktorá musí byť FACTA doručená s tým, že písomná výzva musí obsahovať stanovenie dátumu predčasnej splatnosti a musí byť FACTA doručená. Klient si môže zvoliť dátum predčasnej splatnosti nasledovne:
 - (i) ku dňu doručenia písomnej výzvy alebo
 - (ii) k 90. (deväťdesiatemu) dňu nasledujúcemu po dni doručenia písomnej výzvy.Klient je povinný za vybavenie predčasnej splatnosti podľa tohto bodu 2.2 zaplatiť FACTA poplatok, a to v nasledovnej výške:
 - v prípade predčasnej splatnosti podľa bodu (i) tohto bodu 2.2 vo výške 15% z Pohľadávky Klienta (t. j. istina úveru vrátane kapitalizácie istiny úveru ak nastala + príslušenstvo ako sú úroky a úroky z omeškania) a
 - v prípade predčasnej splatnosti podľa bodu (ii) tohto bodu 2.2 vo výške 8% z Pohľadávky Klienta (t. j. istina úveru vrátane kapitalizácie istiny úveru ak nastala + príslušenstvo ako sú úroky a úroky z omeškania);poplatok za vybavenie predčasnej je splatný v rovnaký deň ako splatnosť Pohľadávky podľa bodu 2.3 tohto článku.

- 2.3. **Spoločné ustanovenia.** FACTA je povinná zaplatiť Pohľadávku podľa tohto článku 2 v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa predčasnej splatnosti. Úroky plynú ďalej aj počas tejto doby splatnosti úveru, ktorý sa stal predčasne splatný. FACTA je oprávnená jednostranne si započítať svoju pohľadávku na zaplatenie poplatku podľa bodu 2.2 tohto článku s Pohľadávkou Klienta podľa 1. vety tohto bodu 2.3.

VI. ČASŤ: ZABEZPEČENIE PLNENIA

ČLÁNOK 1: Zabezpečenie plnenia – všeobecné ustanovenia

- 1.1 FACTA je povinná poskytnúť Zabezpečenie požadované Zmluvou, a Súvisiacimi dohodami v lehotách v nich stanovených.
- 1.2 FACTA je povinná udržiavať toto Zabezpečenie po dobu od jeho vzniku až do zániku akýchkoľvek Pohľadávok Klienta vyplývajúcich alebo akokoľvek súvisiacich so Zmluvou, Súvisiacimi dohodami, Zabezpečovacími dokumentmi, Súvisiacimi vzťahmi alebo akýmkoľvek dojednaním s nimi súvisiacimi.
- 1.3 Garant je povinný zdržať sa všetkého, čím sa Zabezpečenie zhoršuje na ujmu Klienta.
- 1.4 Garant je povinný riadne sa o predmet Zabezpečenia starať, chrániť ho pred poškodením, opotrebením a znehodnotením nad mieru primeranú pomerom.

ČLÁNOK 2: Formy zabezpečenia

- 2.1 **Ručenie.** Za účelom zabezpečenia Pohľadávok je Klient oprávnený v prípade dojednaní v Zmluve požadovať aby boli Pohľadávky zabezpečené ručením, ktorým sa ručiteľ a každý jeho právny nástupca zaväzuje uspokojiť Klienta pre prípad, že FACTA nesplní svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy.
- 2.2 **Zabezpečovací prevod práva.** Za účelom zabezpečenia Pohľadávok je Klient oprávnený v prípade dojednaní v Zmluve požadovať zriadenie zabezpečovacieho prevodu práva k hnutelnej a/alebo nehnuteľnej veci a/alebo právu (napr. pohľadávke) a/alebo k inej majetkovej hodnote, a to tak, že dôjde k dočasnému prevodu vlastníckeho/majetkového práva k príslušnej veci/právu na Klienta ako veriteľa, a to až do času riadneho splnenia zabezpečovanej Pohľadávky. Zabezpečovacie právo podľa tohto bodu 2.2 sa považuje za zriadené dňom uzatvorenia príslušnej Zabezpečovacej zmluvy.
- 2.3 **Záložné právo.** Za účelom zabezpečenia Pohľadávok je Klient oprávnený v prípade dojednaní v Zmluve požadovať zriadenie záložného práva k hnutelnej a/alebo nehnuteľnej veci a/alebo právu (napr. pohľadávke) a/alebo k inej majetkovej hodnote. Záložné právo podľa tohto bodu 2.3 sa považuje za zriadené dňom uzatvorenia príslušnej Zabezpečovacej zmluvy.
- 2.4 **Blankozmenka.** Za účelom zabezpečenia Pohľadávok je Klient oprávnený v prípade dojednaní v Zmluve požadovať od Klienta a/alebo Garanta (ako avalistu) vystavenie blankozmenky; podmienky vyplnenia sú určené v týchto Obchodných podmienkach.
- 2.5 **Iná forma zabezpečenia.** Pohľadávka Klienta môže byť zabezpečená aj inou formou zabezpečenia v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi.

ČLÁNOK 3: Záložná zmluva a Zmluva o zabezpečovacom prevode práva

- 3.1 Ak Garant na základe Zabezpečovacieho dokumentu zriaďuje v prospech Veriteľa záložné právo (ďalej pre účely tohto článku 3 len ako „Záložná zmluva“) alebo Garant na základe Zabezpečovacieho dokumentu zriaďuje zabezpečovací prevod práva ďalej pre účely tohto článku 3 len ako „Zmluva o zabezpečovacom prevode práva“) platia pre účely týchto Zabezpečovacích dokumentov aj ustanovenia tohto článku 3 (ďalej spoločne aj len ako „Zabezpečovacia zmluva“) Odkazom v príslušnej Záložnej zmluve na tieto Obchodné podmienky, sa ustanovenia aj tohto článku 3 stávajú súčasťou obsahu uvedenej zmluvy.
- 3.2 Pre účely Zabezpečovacej zmluvy sa pod pojmom Zabezpečená pohľadávka uvedeným v takejto zmluve rozumie každá Pohľadávka Klienta.
- 3.3 **Zabezpečená pohľadávka.** Prípady uvedené pri definícii Pohľadávky podľa ustanovenia časti I. článku 4 týchto Obchodných podmienok, ktorá sa na účely Zabezpečovacej zmluvy považuje za Zabezpečenú pohľadávku môžu nastať samostatne, alebo niektoré alebo všetky súběžne.
- 3.4 **Identifikácia predmetu zabezpečenia.** Predmetom zabezpečenia (zálohom alebo predmetom dočasného zabezpečovacieho prevodu práva) sa na účely Zabezpečovacej zmluvy a týchto Obchodných podmienok rozumie vec alebo právo, ktoré tvorí zabezpečenie podľa a ku ktorému sa na základe uzatvorenej zmluvy medzi Klientom a Garantom zriaďuje záložné právo alebo sa dočasne na Klienta prevádza predmet zabezpečenia.
- 3.4.1 Nehnuteľnosti sú v Zabezpečovacej zmluve identifikované údajmi v súlade s ustanovením zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri

- nehnutelností a o zápise vlastnických a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ďalších vykonávacích právnych aktov.
- 3.4.2 Hnuteľné veci sú v Zabezpečovacej zmluve identifikované tak, aby boli presne a určito identifikovateľné, napr. popisom a označením, výrobným číslom a evidenčným číslom.
- 3.4.3 Ak sú predmetom záložného práva alebo zabezpečovacieho práva pohľadávky, rozumujú sa týmto pohľadávky na zaplatenie - každá jednotlivá a tiež všetky existujúce a budúce pohľadávky Garanta voči jeho zmluvným partnerom alebo akýmkoľvek iným dlžníkom (ďalej spoločne len ako „**Poddlžníci**“), na zaplatenie peňažných prostriedkov, spoločne s prípadným príslušenstvom týchto pohľadávok, vrátane ale nie výlučne:
- (i) pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s každou z obchodných zmlúv uzatvorených s Poddlžníkmi z titulu dodávky tovaru a/alebo poskytnutia služieb v rámci podnikateľskej činnosti Garanta (ďalej len „**odberateľská zmluva**“),
 - (ii) pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom každej z odberateľských zmlúv,
 - (iii) pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odporovateľnosťou alebo odstúpením od každej z odberateľských zmlúv,
 - (iv) pohľadávok na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s každou z odberateľských zmlúv,
 - (v) pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na bankových účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z bankových účtov.
- 3.4.4 Iné majetkové hodnoty sú v Zabezpečovacej zmluve identifikované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k týmto iným majetkovým hodnotám.
- 3.5 Záložné právo a zabezpečovací prevod práva slúži na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky tým, že Klienta ako záložného veriteľa alebo dočasného vlastníka oprávňuje uspokojiť sa alebo domáhať sa uspokojenia Zabezpečovanej pohľadávky zo Zálohu alebo predmetu dočasného prevodu práva, ak Zabezpečovaná pohľadávka nie je riadne a včas splnená.
- 3.6 **Vznik záložného práva a zabezpečovacieho prevodu práva k nehnuteľným veciam**
- 3.6.1 Na vznik záložného práva podľa Záložnej zmluvy sa vyžaduje vklad záložného práva k Zálohu do katastra nehnuteľností.
- 3.6.2 Všetky náklady spojené so vznikom záložného práva znáša Garant, ak nie je v Záložnej zmluve dohodnuté inak.
- 3.6.3 V prípade zabezpečovacieho prevodu práva k nehnuteľným veciam sa o tejto skutočnosti vykoná zápis v katastri nehnuteľností.
- 3.7 **Vznik záložného práva a zabezpečovacieho prevodu práva k hnuteľným veciam**
- 3.7.1 V prípade ak sa podľa dojednaní v Záložnej zmluve neuplatní postup podľa bodu 3.9 tohto článku, vzniká záložné právo k hnuteľným veciam ich odovzdaním k rukám Klienta ako záložného veriteľa.
- 3.7.2 V prípade ak sa podľa dojednaní v Zmluve o zabezpečovacom prevode práva neuplatní postup podľa bodu 3.9 tohto článku, vzniká záložné právo k hnuteľným veciam uzatvorením takejto zmluvy, resp. momentom dočasného prevodu vlastníckeho práva na Klienta.
- 3.8 **Vznik záložného práva a zabezpečovacieho prevodu práva k pohľadávkam**
- 3.8.1 Ihneď pri vzniku budúcich pohľadávok, ktoré sú Zálohom, je Garant povinný umiestniť na faktúru, ktorou uplatní takúto budúcu pohľadávku dobre čitateľné oznámenie o tom, že k pohľadávke uplatnenej príslušnou faktúrou bolo na základe Záložnej zmluvy zriadené záložné právo v prospech Záložného veriteľa. Klient je následne oprávnený vykonať výzvu Poddlžníkovi, aby Poddlžník uhradil všetky platby za túto pohľadávku výlučne Klientovi ako záložnému veriteľovi, v prospech jeho bankového účtu, a s upozornením, že akékoľvek iné inštrukcie v smerovaní platieb, ktoré sa budú odlišovať od uvedeného smerovania, za túto pohľadávku, ktorá je Zálohom, sú a budú platné a účinné jedine za podmienky, ak budú Garantovi alebo Poddlžníkovi oznámené priamo zo strany Klienta ako záložného veriteľa.
- 3.8.2 Garant je povinný na požiadanie Klienta ku každej pohľadávke, ktorá je Zálohom, poskytnúť Klientovi ako záložnému veriteľovi všetku dokumentáciu, ktorá je potrebná pre uplatňovanie pohľadávky voči Poddlžníkovi, a to do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia tejto požiadavky.
- 3.8.3 Pri vzniku zabezpečovacieho prevodu práva k pohľadávkam podľa tohto bodu 3.8 sa majiteľom pohľadávky dočasne stáva Klient ako nový veriteľ (postupník).
- 3.9 **Registrácia záložného práva.**
- 3.9.1 Vo vzťahu k založeniu pohľadávok / budúcich pohľadávok a/alebo hnuteľných vecí a/alebo iných práv a iných majetkových práv, ktoré sú Zálohom, môže Klient požadovať registráciu záložného práva k takýmto pohľadávkam v Notárskom centrálnom registri záložných práv zriadenom podľa osobitného predpisu (ďalej len „**register záložných práv**“).
- 3.9.2 Vo vzťahu k záložnému právu k pohľadávkam záložné právo k budúcim pohľadávkam vznikne nadobudnutím pohľadávok Garantom a vznik záložného práva môže preukázať Poddlžníkovi aj Klient ako záložný veriteľ výpisom z registra záložných práv.
- 3.9.3 **Plnomocnenstvo.** Za účelom registrácie záložného práva Zálohu podľa tohto bodu 3.9, Garant týmto udeľuje Klientovi splnomocnenie na podanie žiadosti o registráciu záložného práva v registri záložných práv, ako aj na podanie prípadnej žiadosti o zmenu registrácie v registri záložných práv pri zmene údajov týkajúcich sa záložného práva. Garant vyhlasuje, že jeho záujmy nie sú v rozpore so záujmami Klienta. Klient je ako splnomocnenec podľa tohto ustanovenia taktiež oprávnený vykonať za, v mene a na účet Garanta všetky s týmto súvisiace právne úkony v zmysle zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov tak, aby mohlo byť záložné právo podľa Záložnej zmluvy zaregistrované v registri záložných práv.
- 3.10 **Výkon záložného práva a zabezpečovacieho prevodu práva.**
- 3.10.1 **Všeobecne.** Ak zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, môže Klient ako záložný veriteľ začať výkon záložného práva alebo ako dočasný vlastník začať výkon zabezpečovacieho prevodu práva. O tejto skutočnosti je povinný informovať Garanta, pričom uvedie, akým spôsobom svoje právo zo Zabezpečovacej zmluvy vykoná. Záložný veriteľ je oprávnený predmet zabezpečenia v mene Garanta prediť tretej osobe priamo alebo na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov alebo iným vhodným spôsobom (podľa Exekučného poriadku alebo verejnou obchodnou súťažou), a to podľa vlastného uváženia. Garanti berie na vedomie, že Zabezpečovaná pohľadávka sa zvyšuje o nevyhnutne a účelne vynaložené náklady spojené s výkonom záložného práva, výkon zabezpečovacieho prevodu práva, a to najmä o administratívne poplatky, notárske poplatky, trovy právneho zastúpenia a úhrady za znalecké posudky.
- 3.10.2 **Generálne splnomocnenie.** Pre prípad výkonu záložného práva alebo výkonu zabezpečovacieho prevodu práva týmto Garant splnomocňuje Klienta ako záložného veriteľa alebo dočasného vlastníka na všetky úkony potrebné v súvislosti s predajom predmetu zabezpečenia (Zálohu alebo majetku, dočasne prevedeného na Klienta), či už priamo alebo na dražbe, najmä, ale nie výlučne, na uzatvorenie kúpnej zmluvy, zmluvy o prevod obchodného podielu, zmluvy o postúpení pohľadávky a pod. v mene Garanta.
- 3.10.3 **Odborná starostlivosť.** Klient ako záložný veriteľ alebo dočasný vlastník je povinný pri výkone záložného práva alebo pri výkone zabezpečovacieho prevodu práva podľa Zabezpečovacej zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami svojimi, ako aj záujmami Garanta. Za dodržanie odbornej starostlivosti pri výkone záložného práva sa vždy považuje predaj predmetu zabezpečenia na dražbe (dobrovoľnej alebo exekučnej). Pri výkone záložného práva priamym predajom alebo verejnou obchodnou súťažou sa za dodržanie odbornej starostlivosti pri výkone záložného práva považuje aj predaj Zálohu za cenu vo výške 70 % z (a) hodnoty zálohu určenej v Zabezpečovacej zmluve alebo (b) hodnoty určenej znaleckým posudkom vyhotoveným počas výkonu záložného práva alebo výkonu zabezpečovacieho prevodu práva (ďalej len „**Primeraná cena**“).
- 3.10.4 **Výkon záložného práva a zabezpečovacieho prevodu práva k pohľadávkam.**
- (i) **Dobrovoľné plnenie.** Potom, ako bolo Poddlžníkovi oznámené, resp. preukázané zriadenie a vznik záložného práva podľa Záložnej zmluvy alebo preukázané nadobudnutie pohľadávky podľa Zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, Poddlžník je povinný plniť svoj splatný peňažný záväzok k rukám Klienta (ďalej len „**dobrovoľné plnenie**“). Dobrovoľné plnenie je Klient povinný oznámiť Garantovi písomne a bez zbytočného odkladu po prijatí plnenia od Poddlžníka. V prípade, že by boli platby omylom realizované od Poddlžníka priamo Garantovi bankovým prevodom alebo iným spôsobom, je Garant povinný obratom tieto v celosti poukázať k rukám Klienta. Ak Poddlžník splní svoj peňažný záväzok k rukám Klienta, tento je oprávnený prijaté plnenie držať u seba. Ak Zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, Klient je oprávnený uspokojiť sa z peňažného plnenia Poddlžníka.
 - (ii) **Súdne vymáhanie** Ak Poddlžník nesplní svoj záväzok riadne a včas, Klient je podľa vlastného uváženia oprávnený vymáhať

od Poddlžníka pohľadávky, ktoré sú Zálohom súdnou cestou vo svojom mene a na účet Garanta (ďalej len „**súdne vymáhanie**“). Pre prípad súdneho vymáhania založených pohľadávok, ktoré sú Zálohom, od Poddlžníka Garant týmto oprávňuje Klienta ako záložného veriteľa, aby Založené pohľadávky vymáhal v mene Garanta, akoby bol ich veriteľom, a na účet Garanta. Náklady spojené so súdnym vymáhaním znáša Garant. Klient je povinný podať Garantovi správu o súdnom vymáhaní bez zbytočného odkladu po jeho ukončení, v ktorej uvedie najmä údaje o začatí, priebehu a ukončení súdneho vymáhania, hodnotu výťažku zo súdneho vymáhania, o nákladoch vynaložených na súdne vymáhanie a o použití výťažku zo súdneho vymáhania.

(iii) Obdobne ako podľa bodov (i) a (ii) vyššie sa postupuje pri výkone zabezpečovacieho prevodu práva k pohľadávkam.

3.10.5 Výkon záložného práva alebo zabezpečovacieho prevodu práva priamym predajom. Klient je oprávnený vykonať záložné právo alebo výkon zabezpečovacieho prevodu práva priamym predajom predmetu zabezpečenia, a to tak, že sám svojou činnosťou nájde vhodného kupujúceho (postupníka) na predmet zabezpečenia. Podmienkou priameho predaja je, že kúpna cena bude kupujúcim (postupníkom) zaplatená resp. zložená do úschovy alebo vinkulovaná v banke ku dňu účinnosti takto uzatvárajúcej kúpnej zmluvy. Písomný návrh tretej osoby na kúpu predmetu zabezpečenia musí mať formu písomného neodvolateľného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý tretia osoba ako kupujúci adresuje k rukám Klienta. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať:

(i) kúpnu cenu vo výške aspoň Primeranej ceny a presné vymedzenie predmetu kúpy a

(ii) povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu.

3.10.6 Náklady. Náklady opodstatnene spojené s realizáciou záložného práva alebo zabezpečovacieho prevodu práva a vynaložené zo strany Klienta (náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dobrovoľnej verejnej dražby, exekučného konania, dane v zmysle príslušných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú príslušenstvom Zabezpečovanej pohľadávky a Garant sa ich zaväzuje zaplatiť k rukám Klienta.

3.11 Hyperocha. Klient je povinný bez zbytočného odkladu vydať Garantovi všetko, o čo hodnota plnenia prijatého od tretej osoby prevyšuje Zabezpečovanú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva podľa Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s výkonom zabezpečovacieho prevodu práva podľa Zmluva o zabezpečovacom prevode práva.

3.12 Cudzía mena. Ak bude výťažok získaný výkonom záložného práva/ zabezpečovacieho prevodu práva v inej mene ako je mena Zabezpečovanej pohľadávky, Klient vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečovanej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na zaplatenie Zabezpečovanej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu banky, na ktorý boli peňažné prostriedky pripísané platného v deň zaplatenia výťažku k rukám Klienta.

3.13 Zánik záložného práva a zabezpečovacieho prevodu práva. Záložné právo zriadené Zabezpečovacou zmlouvou zaniká, ak nastane niektorá z nasledujúcich skutočností:

- (i) zaniknú všetky Zabezpečované pohľadávky,
- (ii) zanikne Záloh alebo predmet zabezpečenia,
- (iii) Klient sa písomne vzdá záložného práva,
- (iv) Garant zloží cenu Zálohu/predmetu zabezpečenia v prospech Klienta,
- (v) dôjde k výkonu záložného práva alebo zabezpečovacieho prevodu práva zo strany Klienta,
- (vi) nastanú iné skutočnosti, s ktorými všeobecne záväzný právny predpis spája zánik záložného práva alebo zabezpečovacieho prevodu práva.

Za týmto účelom je Klient povinný vydať Garantovi potvrdenie o splnení všetkých Zabezpečovaných pohľadávok (kvitanciu) a poskytnúť primeranú súčinnosť vo veci zániku záložného práva alebo zabezpečovacieho prevodu práva.

Zánikom zabezpečovaného záväzku prechádza vlastnícke právo späť na Garanta.

3.14 Návrh na vklad. Návrh na vklad alebo návrh na registráciu Zabezpečovacej zmluvy podľa tohto článku podá/vykoná Garant v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa načerpania úveru podľa Zmluvy.

3.15 Práva a povinnosti všeobecne. Garant je povinný riadne sa o Záloh/predmet zabezpečovacieho prevodu starať chrániť ich pred poškodením, opotrebením a znehodnotením nad mieru primeranú pomerom. Všetky zákonné a/alebo zmluvné povinnosti vzťahujúce sa k vlastníctvu k Zálohu/predmetu zabezpečovacieho prevodu a/alebo ako sú najmä zmluvné záväzky, dane (napr. daň z nehnuteľnosti) / poplatky / verejné platby/ náklady na starostlivosť o Záloh/predmet

zabezpečovacieho prevodu spočívajú počas trvania Zabezpečovacej zmluvy na Garantovi. Garant je taktiež oprávnený v plnom rozsahu disponovať so Zálohom/predmetom zabezpečovacieho prevodu, najmä tento prenajať, prenechať jeho užívanie tretím osobám a prenechať tento do správy tretej osobe alebo akokoľvek voľne s ním inak disponovať.

ČLÁNOK 4: Zmenka

4.1 Ak Garant na základe Zabezpečovacieho dokumentu vystavuje v prospech Klienta vlastnú blanko zmenku (ďalej pre účely tohto článku 4 len ako „**Blankozmenka**“) má sa za to, že medzi sebou uzatvorili aj Dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke (ďalej len „**Dohoda o vyplňovacom práve**“) podľa týchto Obchodných podmienok, pre ktorú platia pre účely tejto Blankozmenky ustanovenia tohto článku 4. Vystavením Blankozmenky a jej prijatí zo strany Klienta sa ustanovenia tohto článku 4 stávajú súčasťou obsahu uvedenej Dohody o vyplňovacom práve.

4.2 Pre účely Dohody o vyplňovacom práve sa pod pojmom Zabezpečovaná pohľadávka uvedeným v Dohode o vyplňovacom práve rozumie každá Pohľadávka Klienta ako veriteľa.

4.3 Zabezpečovaná pohľadávka. Prípady uvedené pri definícii Pohľadávky podľa ustanovenia časti I. článku 4 týchto Obchodných podmienok, ktorá sa na účely Dohody o vyplňovacom práve považuje za Zabezpečovanú pohľadávku môžu nastať samostatne, alebo niektoré alebo všetky súbežne.

4.4 Blankozmenka. Blankozmenka bude vyplnená nasledovne:

- (i) označenie cenného papiera: Zmenka
- (ii) vlastný text: Za túto Zmenku zaplatím nie na rad (recta doložka)
- (iii) označenie (identifikácia) vystaviteľa Zmenky; pre účely rozsahu údajov vo veci identifikácie vystaviteľa Zmenky sa použijú ustanovenia časti II. článku 2 týchto Obchodných podmienok,
- (iv) podpis vystaviteľa (bez úradného osvedčenia),
- (v) dátum vystavenia,
- (vi) zmenkový veriteľ: Klient,
- (vii) miesto vystavenia: Bratislava,
- (viii) platobné miesto: Bratislava,
- (ix) zmenková suma a zmenková suma slovom: nevyznačená,
- (x) mena zmenkovej sumy: Euro,
- (xi) dátum splatnosti: nevyznačená
- (xii) doložka: bez protestu.

4.5 Klient je po splnení podmienok podľa tohto článku oprávnený doplniť na Zmenke:

- (i) výšku zmenkovej sumy /viď (ix) bod 4.4 vyššie/ a
- (ii) dátum splatnosti /viď (xi) bod 4.4 vyššie/.

4.6 Garant vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby bola spôsobom obsiahnutým v Dohode o vyplňovacom práve a v týchto Obchodných podmienkach zabezpečená Zabezpečovaná pohľadávka aj po zmene Zmluvy, Súvisiacej dohody alebo Súvisiaceho vzťahu, ktorá prípadná zmena bude dohodnutá medzi FACTA a Klientom alebo medzi Klientom a Garantom na základe písomného dodatku.

4.7 Vznik a obsah vyplňovacieho práva.

4.7.1 Podmienkou vyplnenia Blankozmenky údajmi, ktoré z nej urobia riadnu zmenu (viď bod 4.4 a 4.5 tohto článku 4 vyššie) je, že sa FACTA dostane do omeškania s platením Zabezpečovanej pohľadávky o viac ako štyridsaťpäť (45) dní. Určenie splatnosti Zabezpečovanej pohľadávky sa riadi Zmlouvou a týmito Obchodnými podmienkami.

4.7.2 Ak sa FACTA dostane do omeškania s platením Zabezpečovanej pohľadávky o viac ako štyridsaťpäť (45) dní, je Klient oprávnený dopísať na Blankozmenku:

- (i) zmenkovú sumu /viď (ix) bod 4.4 vyššie/ vo výške rovnajúcej sa maximálne výške nesplatených Zabezpečovanej pohľadávky ku dňu vyplnenia Blankozmenky. Zmenková suma bude vyplnená týmto spôsobom bez ohľadu na skutočnosť, či Klient realizoval alebo môže realizovať iné zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky;
- (ii) dátum splatnosti, ktorý Klient vyplní tak, že dátum splatnosti bude deň omeškania FACTA so splácaním Zabezpečovanej pohľadávky alebo akýkoľvek neskorší deň.

4.8 Zánik vyplňovacieho práva.

4.8.1 Dňom úplného zaplatenia všetkých Zabezpečovaných pohľadávok zanikne právo Klienta vyplniť Blankozmenku.

4.9 Osobitné ustanovenia k Dohode o vyplňovacom práve.

4.9.1 Vyplňovanie zmenkové právo podľa tohto článku 4 k Blankozmenke je neodvolateľné a neprevoditeľné.

4.10 Vrátenie Blankozmenky

4.10.1 Klient bude povinný vrátiť Garantovi Blankozmenku do piatich (5) dní odo dňa úplného zaplatenia všetkých Zabezpečovaných pohľadávok.

4.10.2 Klient bude povinný vrátiť Garantovi Blankozmenku aj v prípade, ak nedôjde k poskytnutiu úveru zo strany Klienta v lehote stanovenej

- v Zmluve, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa omeškania s poskytnutím úveru podľa Zmluvy.
- 4.10.3 V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 4.10.1 alebo 4.10.2 je Garant oprávnený požadovať od Klienta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z hodnoty úveru, ktorý Klient poskytol FACTA ako dlžníkovi alebo z hodnoty úveru, ktorý Klient mal poskytnúť, a to za každý deň omeškania s plnením tejto povinnosti.

ČLÁNOK 5: Ručenie

- 5.1 Ak Garant na základe Zabezpečovacieho dokumentu vystavuje v prospech Klienta ručiteľskú listinu (ďalej len „**Ručiteľská listina**“), ktorú podpisuje aj Klient, platia pre účely tejto Ručiteľskej listiny aj ustanovenia tohto článku 5. Odkazom v príslušnej Dohode o vyplňovacom práve na tieto Obchodné podmienky, sa ustanovenia aj tohto článku 5 stavajú súčasťou obsahu uvedenej Ručiteľskej listiny.
- 5.2 Pre účely Ručiteľskej listiny sa pod pojmom Zabezpečovaná pohľadávka uvedený v Ručiteľskej listine rozumie každá Pohľadávka Klienta ako veriteľa.
- 5.3 **Zabezpečovaná pohľadávka.** Prípady uvedené pri definícii Pohľadávky podľa ustanovenia časti I. článku 4 týchto Obchodných podmienok, ktorá sa na účely Ručiteľskej listiny považuje za Zabezpečovanú pohľadávku môžu nastať samostatne, alebo niektoré alebo všetky súčasne.
- 5.4 Garant preberá v Ručiteľskej listine v prospech Klienta ručenie za riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených pohľadávok zo strany FACTA a vyhlasuje, že v prípade ak FACTA ako primárny dlžník nesplní ktorúkoľvek zo Zabezpečených pohľadávok na požiadanie Klienta okamžite uspokojí Klienta a zaplatí mu požadovanú dlžnú čiastku.
- 5.5 Závazok Garanta zaniká zánikom Zmluvy a zároveň zánikom všetkých Zabezpečovaných pohľadávok, ktoré ručenie zabezpečuje. Ručenie však nezaniká, ak záväzok zanikol pre nemožnosť plnenia FACTA ako primárneho dlžníka a záväzok je splniteľný zo strany Garanta ako ručiteľa.

VII. ČASŤ: PRÍPADY NEPLNENIA

ČLÁNOK 1: Všeobecné ustanovenia a následky neplnenia

- 1.1 Prípadoch neplnenia sa rozumie ktorúkoľvek z nasledujúcich skutočností:
- FACTA je viac ako štyridsaťpäť (45) dní v omeškaní so zaplatením Pohľadávky, akejkoľvek časti Pohľadávky alebo sumy mimoriadne splatnej na základe využitia práva požadovať mimoriadne zaplatenie Pohľadávky alebo jej časti podľa Zmluvy,
 - nedošlo k povoleniu vkladu Zabezpečovacej zmluvy v lehote stanovenej Zmluvou alebo Zabezpečovacou zmluvou,
 - vo vzťahu ku FACTA alebo Garantovi dôjde k:
 - Doručeniu návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok FACTA alebo Garanta na súd v zmysle príslušných právnych predpisov, alebo
 - Povereniu správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku vo vzťahu k majetku FACTA alebo Garanta v zmysle príslušných právnych predpisov.
 - vo vzťahu ku FACTA alebo Garantovi bolo príslušnými orgánmi spoločnosti prijaté rozhodnutie o vstupe FACTA alebo Garanta do likvidácie, ak právne predpisy umožňujú likvidáciu FACTA alebo Garanta,
- (ďalej jednotlivé prípady uvedené vyššie len ako „**Prípady neplnenia**“).
- 1.2 Ak nastane Prípady neplnenia podľa bodu 1.1 tohto článku, je Klient oprávnený v súlade s ostatnými podmienkami v Zmluve a týchto Obchodných podmienkach vykonať ktorékoľvek alebo všetky nasledovné opatrenia:
- stanoviť mimoriadnu splatnosť úveru alebo jeho určitej časti alebo
 - odstúpiť od Zmluvy.
- 1.3 **Stanovenie mimoriadnej splatnosti.** Stanovením mimoriadnej splatnosti úveru alebo jeho určitej časti sa rozumie využitie práva Klienta požadovať od FACTA predčasné zaplatenie Pohľadávky alebo jej určitej časti. Stanovením mimoriadnej splatnosti úveru zaniká právo FACTA splácať Pohľadávku v splátkach podľa Zmluvy alebo Splátkového kalendára dohodnutého v Zmluve a/alebo práva FACTA splatiť Pohľadávku v Deň konečnej splatnosti. Klient má právo stanoviť mimoriadnu splatnosť pre všetky nezaplatené peňažné prostriedky alebo pre ich určitú časť. Celková Pohľadávka alebo jej určená časť sa stane splatnou dňom doručenia oznámenia o mimoriadnej splatnosti úveru k rukám FACTA.
- 1.4 **Odstúpenie od Zmluvy.** Ak nastane Prípady neplnenia, je Klient oprávnený odstúpiť od Zmluvy, a to na základe písomného oznámenia doručeného FACTA. FACTA bude povinná uhradiť celkovú Pohľadávku k vo výške, v lehote a na účet uvedený v oznámení o odstúpení od Zmluvy. Pri určení výšky celkovej Pohľadávky sa zohľadní plnenie

poskytnuté na základe Zmluvy a úrok určený úrokovou sadzbou podľa Zmluvy.

VIII. ČASŤ: OSOBNÉ USTANOVENIA

ČLÁNOK 1: Hyperinflácia

- 1.1 Pre účely posilnenia zabezpečenia Pohľadávky Klienta voči FACTA sa Zmluvné strany dohodli na možnosti uzatvoriť počas doby trvania Zmluvy kúpnu zmluvu, na základe ktorej sa Klient stane vlastníkom predmetu zabezpečenia – nehnuteľnosti.
- 1.2 V prípade ak miera inflácie v Slovenskej republike vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky presiahne za bežný kalendárny rok úroveň uvedenú v Zmluve, je Klient v právnom postavení budúceho kupujúceho oprávnený vyzvať FACTA v právnom postavení budúceho predávajúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k predmetu zabezpečenia – nehnuteľnosti na Klienta ako kupujúceho. Toto dojednanie predstavuje dohodu Zmluvných strán podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka ako zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.
- 1.3 Doručením výzvy podľa bodu 1.2 tohto článku vzniká FACTA povinnosť uzatvoriť ako predávajúci kúpnu zmluvu s Klientom ako kupujúcim, a to v lehote maximálne do 30 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
- 1.4 Povinnosť podľa bodu 1.3 tohto článku môže FACTA splniť aj prostredníctvom Garanta, ktorý bude ku dňu doručenia výzvy podľa bodu 1.2 tohto článku vlastníkom predmetu zabezpečenia – nehnuteľnosti.
- 1.5 Podmienky na uplatnenie práva za akú kúpnu cenu je FACTA povinná predať Klientovi predmet zabezpečenia – nehnuteľnosti sú určené v Zmluve.
- 1.6 Zmyslom tohto dojednania ochrana peňažných prostriedkov Klienta poskytnutých k rukám FACTA ako dlžníkovi pred ich znehodnotením infláciou; pričom Zmluvné strany majú za to, že nehnuteľnosti sú dotknuté infláciou minimálne.
- 1.7 V prípade omeškania FACTA so splnením záväzku uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa tohto článku je Klient oprávnený požadovať od FACTA zaplatenie zmluvnej pokuty za každý deň omeškania vo výške stanovenej v Zmluve.

ČLÁNOK 2: Nakladanie s pohľadávkou

- 1.1 Klient nie je oprávnený postupiť akúkoľvek svoju pohľadávku podľa týchto Obchodných podmienok, najmä pohľadávku zo Zmluvy, Zabezpečovacej zmluvy alebo akéhokoľvek iného Súvisiaceho vzťahu alebo Súvisiacej dohody voči FACTA a/alebo Garantovi na tretiu osobu (postupníka) bez vopred udeleného písomného súhlasu FACTA a/alebo Garanta.
- 1.2 Postúpenie podľa bodu 1.1 tohto článku je možné aj bez súhlasu dotknutých subjektov v prípade, ak FACTA je viac ako šesťdesiat (60) dní v omeškaní so zaplatením Pohľadávky, akejkoľvek časti Pohľadávky alebo sumy mimoriadne splatnej na základe využitia práva požadovať mimoriadne zaplatenie Pohľadávky alebo jej časti podľa Zmluvy.

IX. ČASŤ: SPOLOČNÉ USTANOVENIA

ČLÁNOK 1: Osobné údaje

- 1.1 Klient (ďalej len „**dotknutá osoba**“) týmto vedome vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov zo strany FACTA (ďalej len „**prevádzkovateľ**“) na stanovené účely, vrátane získavania osobných údajov kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií, monitorovania pracoviska FACTA pomocou videozáznamu alebo audiozáznamu, získavania osobných údajov aj od inej osoby, spracúvania osobných údajov v informačnom systéme, sprístupňovania a poskytovania osobných údajov tretím stranám.
- 1.2 Súhlas podľa tohto článku 1 sa vzťahuje
- na osobné údaje dotknutej osoby, ktorými sú titul, meno, priezvisko (aj rodné a predchádzajúce), dátum narodenia, rodné číslo, adresa bydliska, miesta, na ktorom sa zdržuje, trvalého pobytu, prechodného pobytu a tolerovaného pobytu, telefónne číslo, číslo bankového účtu, číslo občianskeho preukazu alebo iného dokladu totožnosti, štátna príslušnosť, vzdelanie, odborné kurzy, certifikáty, osvedčenia, podnikateľské oprávnenia a povolenia, ostatné oprávnenia a povolenia, údaje týkajúce sa zamestnania, údaje o plnení záväzkov podľa tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, údaje potrebné pre správu a vymáhanie záväzkov dotknutej osoby podľa tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, všetky písomnosti, vrátane písomností osobnej povahy, podobizne, obrazové snímky, obrazové a zvukové záznamy týkajúce sa dotknutej osoby alebo jej prejavov osobnej povahy, ako aj ďalšie osobné údaje, ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu ich spracúvania,

- b) na nasledovné účely, ktorými sú uzatvorenie tejto zmluvy a prípadných ďalších zmlúv súvisiacich s touto zmluvou a ich plnenie a prípadné vymáhanie, vedenie účtovnej evidencie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, plnenie povinností na úseku daní, priamy marketing, udržiavanie poštového styku a evidencia osobných údajov, ochrana majetku, práv a právom chránených záujmov prevádzkovateľa a tretích strán, výkon oprávnených činností prevádzkovateľa a tretích strán, kontrola plnenia tejto zmluvy a prípadných ďalších zmlúv súvisiacich s touto zmluvou, dodržiavania právnych predpisov, ostatných predpisov a pokynov na zaistenie BOZP, PO a OH, ako aj plnenia úloh dotknutej osoby, občianske súdne konania, konania o priestupkoch a iné správne konania a plnenie povinností a realizovanie všetkých úloh prevádzkovateľa a tretích strán podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
- c) na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu spracúvania osobných údajov, najmenej však na dobu vyžadovanú všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- d) aj na tretie strany, ktorými sú osoby priamo alebo nepriamo majetkovo a personálne prepojené s prevádzkovateľom, ich zástupcovia, audítori, daňoví a iní poradcovia, osoby, s ktorými je prevádzkovateľ v zmluvnom vzťahu, ako aj osoby, o ktorých to ustanovujú právne predpisy.
- 1.3 Dotknutá osoba je zároveň oprávnená kedykoľvek uplatniť písomnú námietku proti využívaniu osobných údajov na účely priameho marketingu v poštovom styku a proti poskytovaniu osobných údajov na účely priameho marketingu. Táto námietka sa nevzťahuje na spracúvanie osobných údajov na iné účely.
- 1.4 Súhlas podľa tohto článku 1 môže byť dotknutou osobou odvolaný. Toto oprávnenie sa neuplatní v prípadoch, ak spracúvanie osobných údajov vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy.
- 1.5 Dotknutá osoba vyhlasuje, že bola oboznámená s podmienkami spracúvania osobných údajov, so svojimi právami na úseku ochrany osobných údajov a že poskytnuté osobné údaje sú správne a úplné. Dotknutá osoba berie na vedomie, že za nepravdivosť poskytnutých osobných údajov zodpovedá.
- 1.6 Prevádzkovateľ je oprávnený požadovať od dotknutej osoby preukázanie pravdivosti poskytnutých osobných údajov predkladaným dokladom.
- 1.7 Pre účely tohto článku sa za dotknutú osobu považuje tiež Garant a Zástupca.

ČLÁNOK 2: Ochrana Dôverných informácií

- 2.1. Zmluvné strany budú pri plnení právnych úkonov v zmysle právnych vzťahov podľa týchto Obchodných podmienok prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania právnych vzťahov v zmysle týchto Obchodných podmienok ako aj po ich skončení
- budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámia, nesprístupnia, nezverejnčia alebo pre seba alebo iného nevyužijú,
 - písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinnosti s tým súvisiacich,
 - o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

ČLÁNOK 3: Doručovanie

- 3.1 Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „**výzva**“) jednej zmluvnej strany (ďalej len „**odosielateľ**“) sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane (ďalej len „**adresát**“), ak bola uskutočnená na adresu adresáta uvedenú v týchto Obchodných podmienok alebo v akomkoľvek dokumente v rámci Obchodu podľa týchto Obchodných podmienok, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom adresát výzvu prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi.
- 3.2 Písomná forma výzvy je zachovaná aj v prípade komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty, na adresu, ktorú si Zmluvné strany preukázateľne medzi sebou oznámia.
- 3.3 Telefonická a osobná komunikácia musí byť následne potvrdená e-mailom, poštou alebo písomne, inak sa na ňu neprihliada. Komunikácia, ktorá sa týka zmien alebo zrušenia tejto Zmluvy, musí byť vždy písomná, Zmluvnými stranami podpísaná a navzájom si vymenená osobne oproti písomnému potvrdeniu alebo doručená poštou ako doporučená zásielka.
- 3.4 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretých právnych vzťahov podľa týchto Obchodných podmienok, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného alebo vyrovnávacieho konania alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietť, že neodbržala akékoľvek výzvu, a zároveň bude zodpovedať za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

ČLÁNOK 4: Uplatnenie práv

- 4.1. Neuplatnenie, prípadne oneskorené uplatnenie ktoréhokoľvek práva podľa Zmluvy alebo Obchodných podmienok, sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva a jednorazové alebo čiastočné uplatnenie tohto práva nebude vylučovať budúce uplatnenie toho istého alebo iného práva. Zrieknutie sa ktoréhokoľvek práva v súvislosti so Zmluvou nadobudne účinnosť, iba ak sa uskutoční písomnou formou. Práva a opravné prostriedky poskytnuté v Zmluve sú kumulatívne a nevylučujú žiadne práva alebo opravné prostriedky vyplývajúce z príslušných právnych predpisov.

X. ČASŤ: ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1: Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1.1 Ak sa akýkoľvek záväzok FACTA vyplývajúci z týchto Obchodných podmienok, Zmluvy, Súvisiacej dohody alebo Súvisiacich vzťahov stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných záväzkov podľa týchto Obchodných podmienok, Zmluvy, Súvisiacej dohody alebo Súvisiacich vzťahov a Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť taký neplatný alebo nevymáhateľný záväzok novým, platným a vykonateľným záväzkom, ktorého predmet bude najlepšie zodpovedať predmetu pôvodného záväzku. Ak by tieto Obchodné podmienky, Zmluva, Súvisiacia dohoda alebo Súvisiace vzťahy neobsahovali nejaké ustanovenia alebo záväzok, ktorého ustanovenia by bolo inak pre vymedzenie práv a povinností odôvodnené, Zmluvné strany vynaložia primerané úsilie na to, aby takéto ustanovenie bolo doplnené.
- 1.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej strany, a že uskutočnia všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť nevyhnutné na realizáciu Obchodov upravených týmito Obchodnými podmienkami, Zmluvou alebo Súvisiacou dohodou a Súvisiacimi vzťahmi, s tým, že si poskytnú všetku súčinnosť, ktorá prispeje či má prispieť k dosiahnutiu účelu Obchodu.
- 1.3 Vzťahy upravené Zmluvou a týmito Obchodnými podmienkami, ako aj vzťahy vznikajúce zo Zmluvy a týchto Obchodných podmienok, sa v zmysle nariadenia EP a Rady (ES) č. 593/2008 o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky (Rím 1), resp. § 9 zákona č. 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom, v znení neskorších právnych predpisov, spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 1.4 Obchodné podmienky platia aj po ukončení zmluvného vzťahu medzi Zmluvnými stranami, a to až do úplného vysporiadania vzájomných nárokov účastníkov Zmluvy, vzniknutých zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.
- 1.5 Práva a povinnosti zo Zmluvy a Obchodných podmienok prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Klient nie je oprávnený previesť práva a povinnosti zo Zmluvy a týchto Obchodných podmienok na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu FACTA.

- 1.6 Obchodné podmienky sú v zmysle § 273 ods. 1 Obchodného zákonníka tvoria časť obsahu Zmluvy, Zabezpečovacieho dokumentu a/alebo inej Súvisiacej dohody a/alebo Súvisiaceho vzťahu.
- 1.7 Tieto Obchodné podmienky nadobúdajú účinnosť voči všetkým Klientom. Obchodné podmienky boli zverejnené a nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 01.09.2020.

Bratislava, dňa 01.09.2020
Ing. Marián Fabuľa
konateľ spoločnosti FACTA, s.r.o.